



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 355

2 Μαΐου 2006

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Επικύρωση Καθορισμού Οριογραμμών τμημάτων του ρέματος «Σύθα» στην περιοχή Δήμου Ξυλοκάστρου Νομού Κορινθίας..... 1
- Τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Καρλοβάσου στα Ο.Τ 19 και 26 όπου η ιδιοκτησία Λουκά Δημόπουλου λόγω εφαρμογής του ν.δ. 797/1971 (Φ.Ε.Κ.1-Α/1.1.1971)..... 2

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθ. 547 (1)  
Επικύρωση Καθορισμού Οριογραμμών τμημάτων του ρέματος «Σύθα» στην περιοχή Δήμου Ξυλοκάστρου Νομού Κορινθίας.

Η ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον ν. 2853/16.7.1922 «περί υδραυλικών εν γένει έργων και αστυνομεύσεως των Δημοσίων Υδάτων».
2. Το άρθρο 6 της με αρ. 3046/304/3.2.1989 απόφασης του Υπουργού Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε. «Έγκριση Κτιριοδομικού Κανονισμού».
3. Το άρθρο 5 του ν. 3010/25.4.2002 (Α' 91).
4. Το από Απριλίου 2004 τοπογραφικό και υψομετρικό διάγραμμα κλίμακας 1:500 (αρ. σχεδίου 2) καθορισμού των

οριογραμμών τμημάτων του ρέματος «Σύθα» στην περιοχή Δήμου Ξυλοκάστρου Νομού Κορινθίας, όπως συντάχθηκε από τις «Bung Beratente ingeniure & Gesellschaft fur Baugologie und Me btechnik baugrundinstitute» ελέγχθηκε και θεωρήθηκε στις 22.12.2005 από τη Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Κορινθίας.

5. Την υπ' αριθμ. 302/18.1.2006 απόφαση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Κορινθίας με την οποία καθορίζονται οι οριογραμμές τμημάτων του ρέματος «Σύθα» στην περιοχή Δήμου Ξυλοκάστρου Νομού Κορινθίας, σύμφωνα με το αμέσως πιο πάνω αναφερόμενο τοπογραφικό και υψομετρικό διάγραμμα, αποφασίζει:

Την επικύρωση των οριογραμμών τμημάτων του ρέματος «Σύθα» στην περιοχή Δήμου Ξυλοκάστρου Νομού Κορινθίας, όπως αυτές καθορίζονται στο από Απριλίου 2004 τοπογραφικό και υψομετρικό διάγραμμα κλίμακας 1:500 (αρ. σχεδίου 2), που συντάχθηκε από τις «Bung Beratente ingeniure & Gesellschaft fur Baugologie und Me btechnik baugrundinstitute» ελέγχθηκε και θεωρήθηκε στις 22.12.2005 από τη Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Κορινθίας.

Η απόφαση αυτή μαζί με το συνημμένο Τοπογραφικό και Υψομετρικό Διάγραμμα καθορισμού των οριογραμμών να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίπολη, 3 Απριλίου 2006

Η Γενική Γραμματέας Περιφέρειας  
ΑΓΓΕΛΑ ΑΒΟΥΡΗ

U-4 Mikes  
7 TMAH

O MATH TMAH

Kopias 12/pagos  
QCECOTBHTK

U-4 Mikes  
I want L

O CEMERLY

Kopias 12/pagos  
LCECOTBHTK

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

-  ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΓΡΑΜΜΗ ΜΕΡΙΚΗΣ ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗΣ  
 ΓΡΑΜΜΗ ΠΛΗΜΜΥΡΑΣ 50  
 ΓΡΑΜΜΗ ΠΛΗΜΜΥΡΑΣ 100

**ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**  
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 34 %

 			
<b>ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ</b> ΕΡΓΑ ΔΙΕ Α.Ε.			
<b>ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΤΗΣ ΝΕΑΣ ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΗΣ ΓΡΑΜΜΗΣ ΚΑΝΟΝΙΚΟΥ ΕΥΡΟΥΣ ΜΕΤΑΦΥ ΚΟΡΙΝΘΙΟΥ ΠΑΤΡΙΩΝ ΣΤΟ ΤΜΗΜΑ ΑΠΟ ΧΛΜ. 21 ΕΩΣ ΧΛΜ. 40</b>			
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ	ΚΩΔΙΚΟΣ ΕΡΓΟΥ	ΚΩΔΙΚΟΣ ΤΟΠΟΘΕΣΙΑΣ	ΕΙΔΟΣ ΜΕΤΕΩΡΟΛΟΓΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
377/16.01.04	25A	A2.01.00	ΥΔΡ
			ΣΥΓΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗ
			ΒΤΣ

<b>ΠΡΟΤΑΣΗ ΜΕΡΙΚΗΣ ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗΣ ΡΕΜΑΤΩΝ ΠΟΤΑΜΩΣ ΣΥΦΑΣ</b>			
<b>ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΙΖΟΝΤΙΟΓΡΑΦΙΑΣ ΚΑΙ ΜΗΚΟΤΟΜΗΣ</b>			

ΚΑΙΜΑΚΙΑ :	1:500, 1:500/1:50	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΑΣΤΗ / ΤΕΥΧΟΥΣ ΜΕΛΕΤΗΣ :	2
<b>ΑΝΑΔΟΧΟΙ ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ :</b>		<b>1. BUNG</b> Ομότιμοι Σύμβουλοι BUNG GmbH, Bauingenieur Ingenieurbüro	
<b>2. gsm</b> Gesellschaft für Baugewerbe und - Bautechnik mbH Baugewerkschaft			

ΗΜΕΡΑ/ΜΗΝΑ Α Β Γ	ΟΜΟΚΛΗΤΟΡΓΩΝ Α Β Γ	ΥΠΟΨΗΦΙΟΙ Α Β Γ
ΕΠΙΣΤΑΣΗ ΕΛΕΓΧΟΣ ΕΚΤΥΠΩΣΗ	ΧΡΩΜΑΤΟΣ 2004 ΧΡΩΜΑΤΟΣ 2004 ΧΡΩΜΑΤΟΣ 2004 ΧΡΩΜΑΤΟΣ 2004	ΧΡΩΜΑΤΟΣ 2004 ΧΡΩΜΑΤΟΣ 2004 ΧΡΩΜΑΤΟΣ 2004 ΧΡΩΜΑΤΟΣ 2004

<b>ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΕΙΣ</b> ΑΡ. ΗΜΕΡΑ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΕΩΣ			
ΗΜΕΡΑ/ΜΗΝΑ			
Α Β Γ			

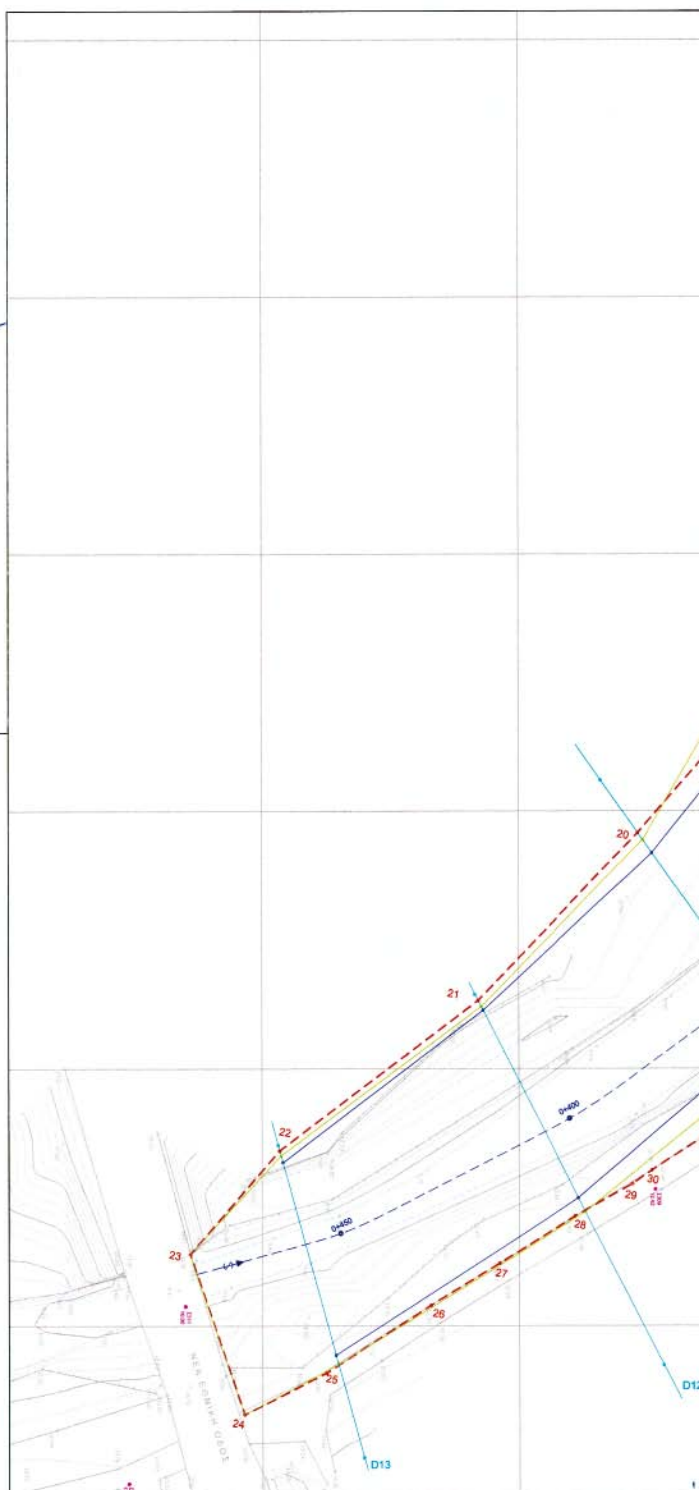
<b>ΕΓΚΡΙΣΗ ΥΠΕΡΧΕΙΡΑΣ</b>			
ΗΜΕΡΑ/ΜΗΝΑ			
Α Β Γ			

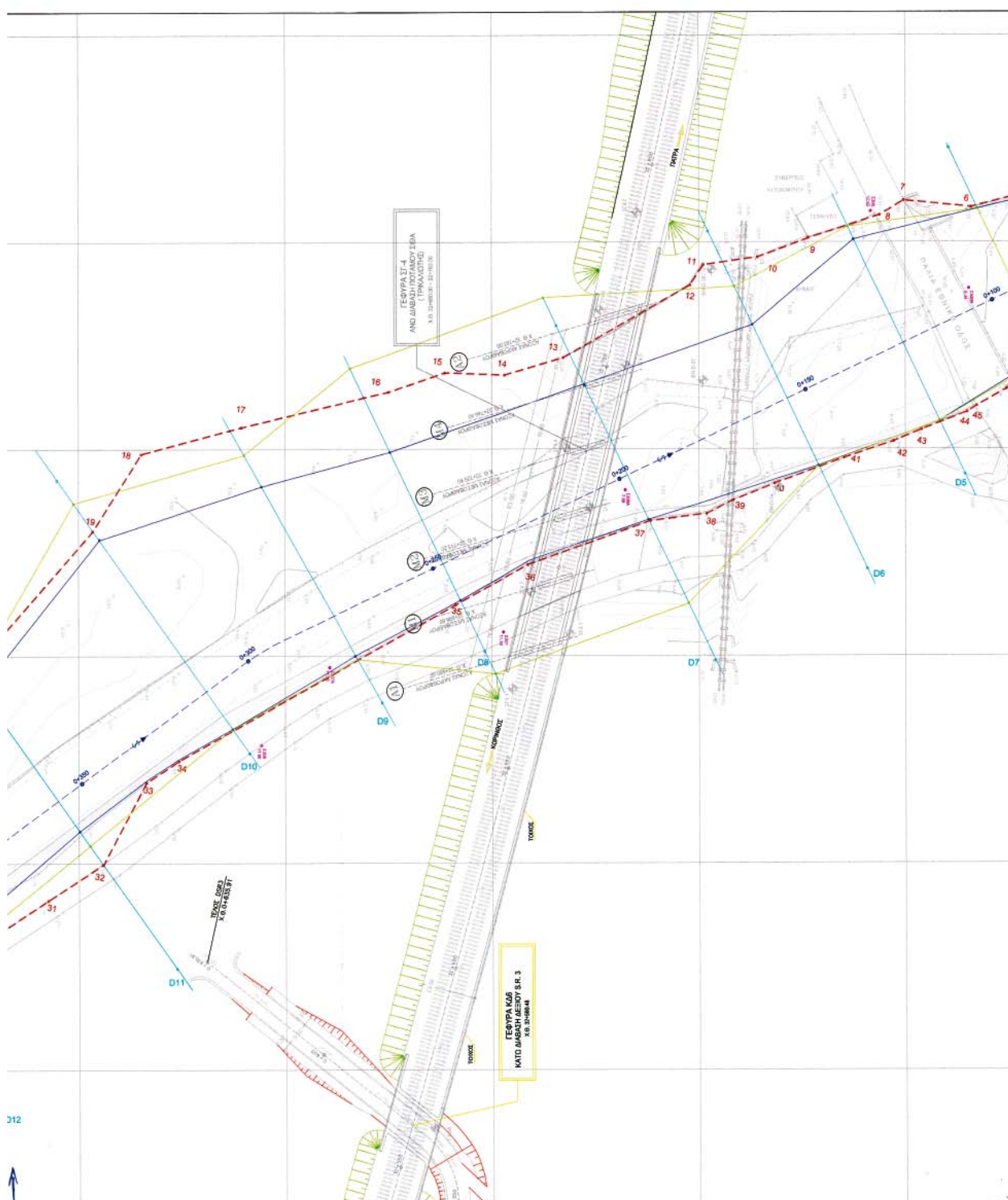
  

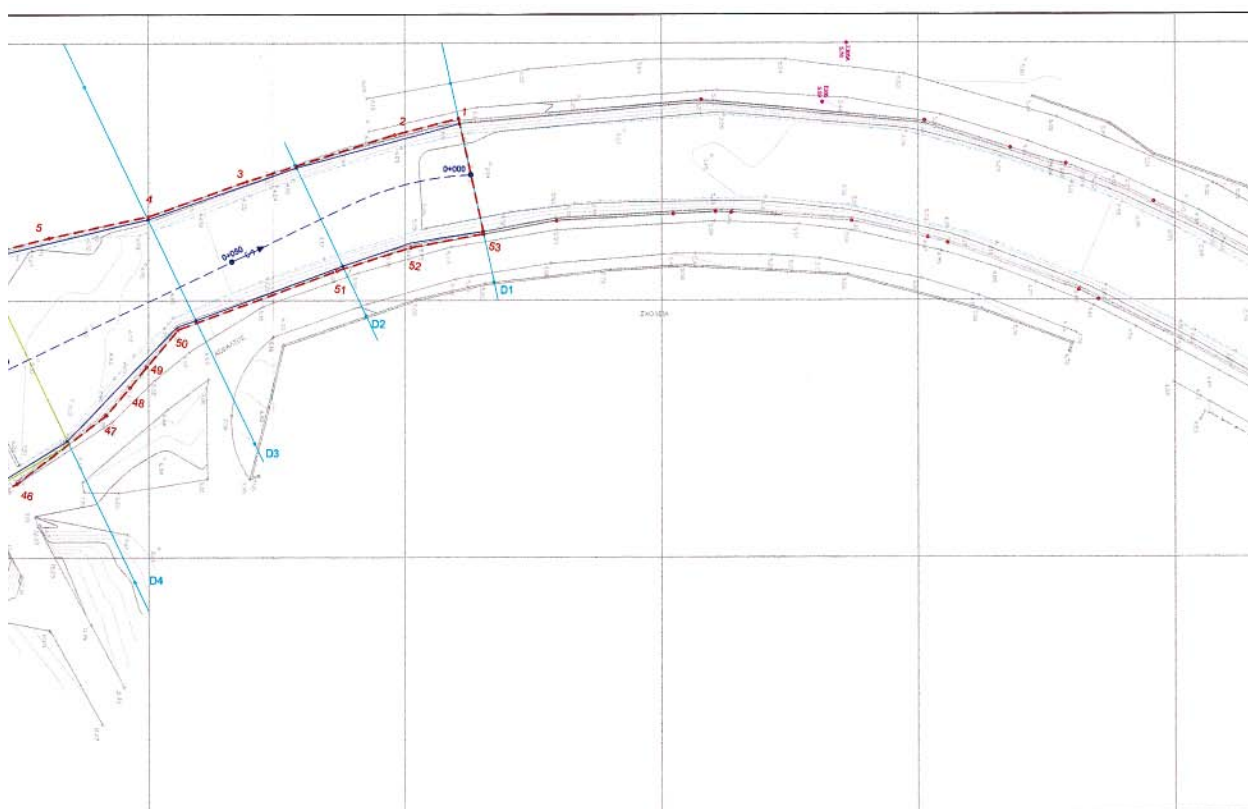
ΕΠΙΣΤΑΣΗ ΜΗΧΑΝΩΝ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ Η ΕΞΟΡΥΞΕΩΣ			
ΕΠΙΣΤΑΣΗ ΜΗΧΑΝΩΝ ΣΥΝΑΡΧΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ ΚΑΙ ΕΞΟΡΥΞΕΩΣ			
ΕΠΙΣΤΑΣΗ ΕΠΙΣΤΑΣΕΩΝ ΜΕΤΕΩΡΟΛΟΓΙΚΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ			
ΕΠΙΣΤΑΣΗ ΑΝΘΡΩΠΙΝΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ			
ΕΠΙΣΤΑΣΗ ΣΥΝΑΡΧΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ ΜΕΤΕΩΡΟΛΟΓΙΚΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ			
ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΟΙ ΔΕΔΟΜΕΝΟΙ ΥΠΕΡΧΕΙΡΑΣ ΜΕΤΕΩΡΟΛΟΓΙΚΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ			
ΗΜΕΡΑ/ΜΗΝΑ		ΟΜΟΚΛΗΤΟΡΓΩΝ	
Α Β Γ		Α Β Γ	

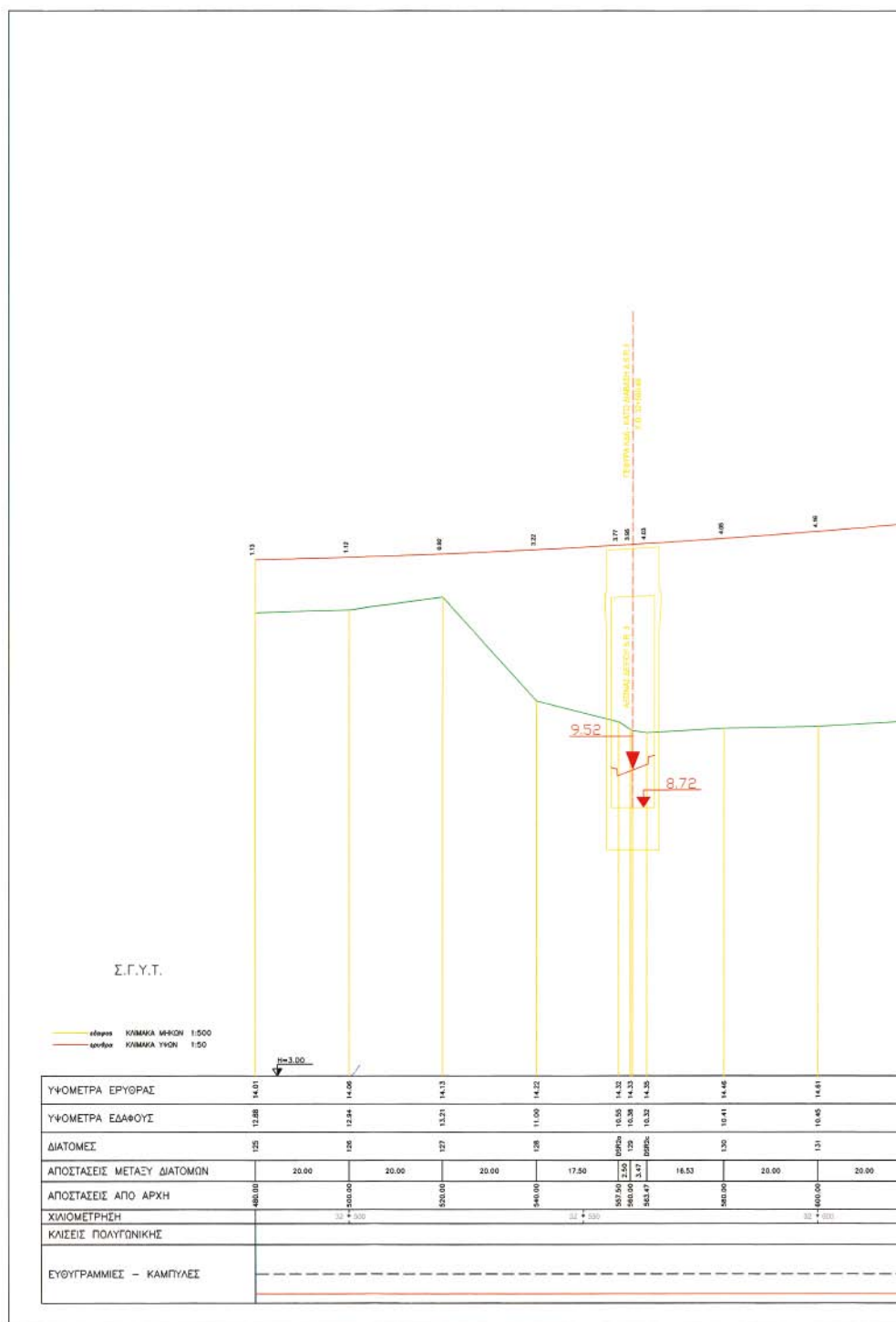
ΑΝΑΤΕΛΕΣ ΕΛΕΓΧΟΥ : ΣΕΛΕΥΣΗ	ΑΡ. ΔΙΑ. ΕΠΙΣΤΡΟΦΗΣ
377/16.01.04	25A







ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΗΝΩΝ ΓΡΑΜΜΗΣ ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗΣ							
X		Y		X		Y	
1	378964.653	4214915.413	28	379178.721	4214561.045		
2	378987.799	4214898.081	29	379172.385	4214572.259		
3	378975.864	4214899.148	30	379168.757	4214576.064		
4	378983.688	4214895.000	31	379168.947	4214592.524		
5	378987.809	4214830.805	32	379150.276	4214605.915		
6	378991.563	4214816.030	33	379130.501	4214616.390		
7	378999.966	4214798.833	34	379123.327	4214624.211		
8	378993.532	4214793.730	35	379087.696	4214681.342		
9	378999.057	4214776.666	36	379077.906	4214708.685		
10	379003.637	4214764.239	37	379067.329	4214738.462		
11	379005.514	4214751.120	38	379057.329	4214751.900		
12	379010.381	4214747.913	39	379052.376	4214756.726		
13	379027.898	4214717.381	40	379056.370	4214768.369		
14	379032.064	4214703.132	41	379052.181	4214785.237		
15	379031.517	4214688.687	42	379048.181	4214797.153		
16	379036.188	4214675.001	43	379045.354	4214804.006		
17	379044.710	4214638.577	44	379041.046	4214815.020		
18	379051.118	4214615.193	45	379039.568	4214817.333		
19	379069.753	4214603.488	46	379035.542	4214824.428		
20	379104.206	4214573.450	47	379048.181	4214797.153		
21	379136.786	4214542.071	48	379045.354	4214804.006		
22	379165.895	4214503.422	49	379041.046	4214815.020		
23	379186.034	4214486.051	50	379039.568	4214817.333		
24	379217.301	4214466.555	51	379035.542	4214824.428		
25	379209.195	4214512.502	52	379022.289	4214841.853		
26	379195.990	4214532.808	53	379016.935	4214846.458		
27	379167.608	4214546.222					







Αριθμ. Δ.Π. 4671/Φ.5.24.2. (2)  
Τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Καρλοβάσου στα Ο.Τ 19 και 26 όπου η ιδιοκτησία Λουκά Δημόπουλου λόγω εφαρμογής του ν.δ. 797/1971 (Φ.Ε.Κ. 1-Α/1.1.1971).

#### Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΣΑΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον ν. 3200/1955 «περί διοικητικής αποκέντρωσης» σε συνδυασμό με το ν.δ. 532/1970, το β.δ. 712/1970, το ν.δ. 950/1972 και το ν. 291/1973.

2. Την υπ' αριθμ. 75724/1151/30.12.1983 κοινή απόφαση Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Χ.Ο.Π. «περί κωδικοποίησης - τροποποίησης και συμπλήρωσης συλλογικών οργάνων γνωμοδοτικής αποφασιστικής αρμοδιότητας του Υπουργείου Χ.Ο.Π. σε ενιαίο κείμενο» (Φ.Ε.Κ. 767-Β'/30.12.1983).

3. Τις διατάξεις του ν.δ. της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του κράτους και οικοδομής αυτών» όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα.

4. Τις διατάξεις του α.ν. 315/1968 και του ν.δ. 1018/1971.

5. Τις διατάξεις του ν.δ. 690/1948 (Φ.Ε.Κ 133-Α'/ 8.5.1948).

6. Τον ν. 2218/1994 και τον ν. 2240/1994.

7. Το ν.δ. 797/1971 (Φ.Ε.Κ. 1-Α'/1.1.1971) «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων και συγκεκριμένα τις παρ. 1 και 2 του άρθρου 11 αυτού οι οποίες αναφέρουν ότι θεωρείται αυτοδικαίως ανακληθείσα η αναγκαστική απαλλοτρίωση εφόσον αυτή δεν έχει συντελεστεί και εφόσον αυτή έχει η αυτή έχει κηρυχθεί μετά την ισχύ του παραπάνω νόμου και μέχρι την ισχύ του ν. 1337/1983.

8. Την εγκύκλιο 26/19579/8551/3.3.1987 του Υ.Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε η οποία αναφέρει ότι με την απόφαση 4788/1986 απόφαση του Σ.Τ.Ε. έγινε δεκτό ότι για την αυτοδικαία άρση της απαλλοτρίωσης και κατά συνέπεια και της έκδοσης οικοδομικής άδειας, δεν αρκεί η παρέλευση των προθεσμιών που προβλέπονται από το άρθρο 11 του ν.δ. 797/1971, αλλά απαιτείται η έκδοση σχετικής διοικητικής πράξης που θα ανακαλεί και τυπικά την απαλλοτρίωση. Δηλαδή τροποποίηση του σχεδίου πόλης ή η έκδοση δικαστικής απόφασης που να βεβαιώνει την τυπική άρση, σύμφωνα με την παρ. 4 του ιδίου άρθρου.

9. Το ρυμοτομικό σχέδιο πόλης Καρλοβάσου που εγκρίθηκε με την απόφαση Νομάρχη Σάμου υπ' αριθμ. 2390/11.2.1974 (Φ.Ε.Κ 59-Δ/9.3.1974). Δηλαδή μετά την ισχύ του ν.δ. 797/1971.

10. Το υπ' αριθμ. 48/7.1.2005 έγγραφο του Δήμου Καρλοβάσων με το οποίο έστειλε στην Διεύθυνση Πολεοδομίας Χωροταξίας και Περιβάλλοντος φάκελο με δικαιολογητικά που αφορούν αίτημα άρσης ρυμοτομίας λόγω παρέλευσης οκταετίας επί του σχεδίου πόλεως Καρλοβάσου του Δημόπουλου Λουκά.

11. Την υπ' αριθμ. 276/3.11.2004 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Καρλοβάσων με την οποία δέχεται το αίτημα του Λουκά Δημόπουλου και εγκρίνει την αυτοδικαία άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης λόγω παρέλευσης οκταετίας του προβλεπόμενου από το σχέδιο πόλης Καρλοβάσου, μεταξύ των Ο.Τ 19 και 26 με εμβαδόν 438,81 μ<sup>2</sup> στην περιοχή Αλωνάκι του Δήμου Καρλοβάσων σύμφωνα με το αρ. 11 του ν.δ. 797/1971.

12. Το υπ' αριθμ. ΕΣ 4373/2.12.2004 έγγραφο της Δ/νσης Τοπ. Αυτ/σης και Δ/σης Ν. Σάμου, με το οποίο έκρινε νόμιμη κατά λόγο αρμοδιότητας του Δήμου την 257/3.11.2004 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Καρλοβάσων.

13. Το από 3.12.2004 αποδεικτικό ανάρτησης σύμφωνα με το οποίο αναρτήθηκε η με αριθμό 257/3.11.2004 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Καρλοβάσων.

14. Τα αποδεικτικά σύμφωνα με τα οποία έγινε δημοσίευση στις εφημερίδες της με αριθμό 257/3.11.2004 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Καρλοβάσων.

15. Τα αποδεικτικά επίδοσης σύμφωνα με τα οποία επιδόθηκε στους εμπλεκόμενους ιδιοκτήτες η πρόταση για αυτοδικαία άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης.

16. Την τεχνική έκθεση του Πολιτικού Μηχανικού Εμμανουήλ Μογιού στην οποία αναλύονται οι λόγοι για τους οποίους ζητείται η άρση της ρυμοτομίας των παραπάνω ιδιοκτησιών.

17. Την υπ' αριθμ. 42 /5.1.2005 βεβαίωση του Δήμου Καρλοβάσων με την οποία βεβαιώνεται ότι δεν υπεβλήθησαν ενστάσεις κατά της απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Καρλοβάσων με αύξοντα αριθμό 257/3.11.2004.

18. Το τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού Μανόλη Μογιού όπου αποτυπώνεται η υφιστάμενη κατάσταση της ιδιοκτησίας Λουκά Δημόπουλου. Επίσης αποτυπώνονται τα τμήματα της ιδιοκτησίας που προβλέπονται να ρυμοτομηθούν από δρόμους του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Καρλοβάσου.

19. Ότι για την ιδιοκτησία Λουκά Δημόπουλου έχουν εφαρμογή τα προβλεπόμενα από το ν.δ. 797/1971 (Φ.Ε.Κ 1-Α/1.1.1971) «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων και συγκεκριμένα από τις παρ. 1 και 2 του άρθρου 11 δηλαδή θεωρείται αυτοδικαίως ανακληθείσα η αναγκαστική απαλλοτρίωση στην παραπάνω ιδιοκτησία διότι αυτή έχει κηρυχθεί μετά την ισχύ του παραπάνω νόμου και πριν την ισχύ του ν. 1337/1983.

20. Την πράξη του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος νομού Σάμου με αριθμό 1/6'/30.3.2005 με την οποία τούτο γνωμοδότησε να εφαρμοσθούν οι διατάξεις του ν.δ. 797/1971 (Φ.Ε.Κ 1-Α'/1.1.1971) «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων και συγκεκριμένα των παρ. 1 και 2 του άρθρου 11 αυτού διότι το ρυμοτομικό σχέδιο πόλης Καρλοβάσου θεσμοθετήθηκε με την απόφαση Νομάρχη Σάμου με αριθμό πρωτ. 2390/11.2.1974 (Φ.Ε.Κ 59-Δ/9.3.1974), δηλαδή μετά την ισχύ του ν.δ. 797/1971 και πριν την ισχύ του ν. 1337/1983 όσον αφορά την ιδιοκτησία Λουκά Δημόπουλου και όπως αυτή φαίνεται στο από Αύγουστος 2004 τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού Εμμανουήλ Μογιού. Να καταργηθεί το τμήμα με τα στοιχεία (α4, α5, α1, α2, α3, Α7, α4) που προβλέπεται ως δρόμος από το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο πόλης Καρλοβάσου, αποφασίζουμε:

να εφαρμοσθούν οι διατάξεις του ν.δ. 797/1971 (Φ.Ε.Κ 1-Α/1.1.1971) «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων και συγκεκριμένα των παρ. 1 και 2 του άρθρου 11 αυτού, διότι το ρυμοτομικό σχέδιο πόλης Καρλοβάσου θεσμοθετήθηκε με την απόφαση Νομάρχη Σάμου με αριθμό πρωτ. 2390/11.2.1974 (Φ.Ε.Κ 59-Δ/9.3.1974), δηλαδή μετά την ισχύ του ν.δ. 797/1971 και πριν την ισχύ του ν. 1337/1983, όσον αφορά την ιδιοκτησία Λουκά Δημόπουλου και όπως αυτή φαίνεται στο από Αύγουστος 2004 τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού Εμμανουήλ Μογιού.

Να καταργηθεί το τμήμα με τα στοιχεία (α4, α5, α1, α2, α3, Α7, α4) που προβλέπονται ως δρόμος από το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο πόλης Καρλοβάσου, δηλαδή να καταργηθούν οι ρυμοτομικές γραμμές α4α5, α5α1, α3, α2 και κατ' επέκταση οι αντίστοιχες οικοδομικές γραμμές.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως μαζί με το συνημμένο σχεδιάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής.

Σάμος, 28 Νοεμβρίου 2005

Ο Νομάρχης  
ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΚΑΡΛΑΣ

